**Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущества Благовещенского сельсовета**

16.30 часов 16 апреля 2022 года д.Благовещенка

Комиссия в составе:

Председатель: С.М.Шендрик –Глава Благовещенского сельсовета;

Заместитель председателя: И.А. Половинко – специалист 2 категории;

Секретарь:Г.Н. Гультаева директор МУП ЖКХ;

Члены комиссии:

М.Н. Вежновец – специалист 1 категории

В.П. Сысюк- депутат Совета депутатов Благовещенского сельсовета

О.Ф Вульф- депутат Совета депутатов Благовещенского сельсовета

16.04.2022 г. в 16 час.30 мин комиссия произвела проверку представленных претендентами документов и зарегистрированных заявок на участие в объявленном на 15.04.2022 г. аукционе по аренде права собственности на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Благовещенского сельсовета Купинского района Новосибирской области.

В соответствии с протоколом окончания приема заявок от 20.11.2018 года на **Лот № 1.** Земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский район, Благовещенский сельсовет в районе д.Благовещенка из земель АОЗТ «Кулундинское», площадью 890286+\-8256 кв.м., с кадастровым номером: 54:15:025827:836, рыночной стоимостью – 10840-00 (десять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона: 10840-00 (десять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот № 2.** Земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский район, Благовещенский сельсовет, площадью 644824+\-21078 кв.м., с кадастровым номером: 54:15:025827:608, рыночной стоимостью – 7850-00 (семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона: 7850-00 (семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 3.** Земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский район, Благовещенский сельсовет в районе д.Благовещенка из земель АОЗТ «Кулундинское», площадью 1600000 кв.м., с кадастровым номером: 54:15:025827:600:ЗУ1, рыночной стоимостью – 19500-00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона: 19500-00 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4.** Земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский район, Благовещенский сельсовет, площадью 1200000+\-7000 кв.м., с кадастровым номером: 54:15:025827:618, рыночной стоимостью – 14600-00 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона: 14600-00(четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

**Лот № 5.** Земельный участок, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Купинский район, Благовещенский сельсовет в районе д.Селиваново из земель АОЗТ «Кулундинское», площадью 970008 кв.м., с кадастровым номером: 54:15:025827:600:ЗУ1, рыночной стоимостью – 11737-00 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек. Начальная цена предмета аукциона: 11737-00 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Выступила: Половинко И.А. перечислила представленный пакет документов: заявка на 1 л. в 2 экз., опись на 1 л. в 2 экз., копия паспорта на 1 л. в 2 экз. Заверенные копии учредительных документов.

В период приема заявок на участие в аукционе поступила 1 заявка от заявителя Волгин А.В. Заявка принята лот 1 08.04.2022 11:47: ; Лот 2 08.04.2022 11:50:21; лот 3 08.04.2022 12:00:21; лот 4 08.04.2022 12:10:21; лот 508.04.2022 12:15:21

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Благовещенского сельсовета в полном размере (дата поступления 01 апреля 2022 г. платежное поручение № 88555188/228935538079). Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Волгина А.Вк участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 1, №2,№3,№4,№5.
2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.
3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ и п. 129 приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 №2,№3,№4,№5 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.
4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Волгину А.В, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1№2,№3,№4,№5, два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов расположенного по адресу: Российская Федерация, НСО Купинский район Благовещенский сельсовет кадастровые номера земельного участка 54:15:025827:836, 54:15:025827:608, 54:15:025827:600:ЗУ1, 54:15:025827:600:ЗУ1, 54:15:025827:618, разрешённое использование: для Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 64527-00 рублей.
5. Разместить настоящий протокол на сайте торгов Российской Федерации: **www. torgi.gov.ru.**

6. Настоящий протокол подлежит хранению в течение 10 лет.

Председатель: С.М.Шендрик

Заместитель председателя: И.А. Половинко

Секретарь: Г.Н. Гультаева

Члены комиссии: М.Н. Вежновец

В.П. Сысюк

Ж.В. Бель