Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2020 г. N 277-п

О ПРОДЛЕНИИ В 2020 ГОДУ СРОКОВ УПЛАТЫ АВАНСОВЫХ

ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 N 72-п "О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Продлить организациям - налогоплательщикам сроки уплаты авансовых платежей по налогу на имущество организаций за 1 квартал 2020 года - до 30 июня 2021 года, за 2 квартал 2020 года - до 31 декабря 2021 года (включительно).

2. Установить критерии определения категорий организаций - налогоплательщиков в целях включения их в перечень налогоплательщиков, в отношении которых продлен срок уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года:

1) организация - налогоплательщик владеет на праве собственности следующими видами недвижимого имущества:

административно-деловыми центрами и торговыми центрами (комплексами) общей площадью свыше 3000 квадратных метров или помещениями в них;

нежилыми помещениями, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенными в отдельно стоящих нежилых зданиях (строениях, сооружениях) общей площадью свыше 3000 квадратных метров или в многоквартирных домах, общая площадь нежилых помещений в которых превышает 3000 квадратных метров;

2) объект недвижимого имущества, принадлежащий на праве собственности организации - налогоплательщику, включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.12.2019 N 5183 "Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год";

3) код основного вида деятельности организации - налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует коду 68.2 "Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом";

4) организация - налогоплательщик предоставила отсрочку уплаты арендной платы арендаторам не менее 50% от арендной платы или снизила размер ежемесячной арендной платы не менее чем на 30% от совокупного дохода, получаемого от сдачи в аренду недвижимого имущества по каждому объекту налогообложения (данные меры не суммируются) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до 18 марта 2020 года на период не менее 6 месяцев и действующим на момент подачи заявления;

5) количество работников организации - налогоплательщика, которым сохранена оплата труда на момент подачи заявления, составляет не менее 90 процентов от среднесписочной численности работников данной организации за 1 квартал 2020 года.

3. Продление сроков уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года по налогу на имущество организаций носит заявительный характер. [Заявление](#P35) о продлении сроков уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года на имущество организаций направляется в адрес департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (Шилохвостов Р.Г.) на основании поступивших заявлений от организаций - налогоплательщиков еженедельно формировать и направлять в Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области перечень налогоплательщиков (с указанием их идентификационных номеров), в отношении которых продлен срок уплаты авансовых платежей за 1 и 2 кварталы 2020 года по налогу на имущество организаций, в XML-формате.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А.ТРАВНИКОВ

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 13.07.2020 N 277-п

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 (подается в отношении каждого объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН/КПП, полное наименование организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу рассмотреть заявление о продлении срока уплаты авансовых платежей

за 1 и 2 кварталы 2020 года по налогу на имущество организаций до

31.12.2020 на условиях, предусмотренных постановлением Правительства

Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является собственником объекта недвижимого

 (наименование организации)

имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты правоустанавливающего документа)

 Настоящим подтверждаю:

 1. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых

налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество

физических лиц определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год.

 2. Код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со

сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц,

по состоянию на 1 марта 2020 г. соответствует коду 68.2 "Аренда и

управление собственным и арендованным недвижимым имуществом".

 3. Применяемые меры поддержки арендаторов (указывается в зависимости от

предоставленной меры поддержки):

 1) количество договоров аренды, по которым предоставлена отсрочка по

уплате арендной платы (не менее 50% от арендной платы по договорам аренды

недвижимого имущества), заключенных до 18.03.2020 на срок не менее 6 мес.,

составляет \_\_\_\_\_\_ ед.;

 2) количество договоров аренды, по которым снижена ежемесячная арендная

плата не менее чем на 30% на срок не менее 6 мес. составляет \_\_\_\_\_\_ ед.

 4. Сохранение не менее 90% рабочих мест с сохранением заработной платы.

По состоянию на 01.04.2020 среднесписочная численность сотрудников

составляет \_\_\_\_ чел., среднемесячная заработная плата \_\_\_\_ руб.

 По состоянию на дату подачи заявления среднесписочная численность

сотрудников составляет \_\_\_\_ чел., среднемесячная заработная плата \_\_\_\_ руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя организации) дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись главного бухгалтера дата

 организации, при наличии)